

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____ 2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a terenului în suprafață de 15.921 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Proiect tip – Construire creșă mică”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52021/30.06.2022,

Analizând raportul nr. 52022/30.06.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

Potrivit Ordinului nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

În baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1068/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”,

În temeiul art. 5 din anexa 2, art. 2 lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor nr. 1/24, județul Arad, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Municipiul Arad, teren în suprafață de 15.921 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 358887, nr. cad. 358887, liber de orice sarcini, în vederea și pentru perioada

realizării de către Compania Națională de Investiții a obiectivului de investiții - Edificarea unei creșe pe baza „Proiectului tip – Construire creșă mică”.

Art. 2. Terenul identificat la art. 1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Proiect tip – Construire creșă mică”.

Art. 3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligații, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, unitatea administrativ-teritorială, Municipiul Arad, Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării culpabile a Municipiului Arad, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese dacă, prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale ”C.N.I.” – S.A.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritoriale municipiul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 6. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, autoritatea administrației publice locale are obligația de a menține destinația acestuia și de a asigura mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art. 7. Se abrogă Hotărârea nr. 536/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a unui teren în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”.

Art. 8. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a terenului în suprafață de 15.921 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Proiect tip – Construire creșă mică”*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere competențele Companiei Naționale de Investiții în ceea ce privește:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele;

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;
- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 15.921 mp înscris în Cartea Funciară nr. 358887 Arad, nr. cadastral 358887, situat în Arad, str. Voinicilor nr. 1/24, în vederea edificării unei creșe pe baza „Proiect tip – Construire creșă mică”.

Autoritatea administrației publice locale va asigura finanțare doar pentru realizarea racordurilor la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

P R I M A R
Călin BIBARȚ

R A P O R T

Prin Programul național de construcții de interes public sau social, subprogramul *Unități și instituții de învățământ de stat* realizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare, se implementează obiectivul de investiție *construire creșă mică*.

C.N.I. are, în principal ca obiect de activitate:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele.

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;
- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;
- art. 5 din anexa 2, art. 2, lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor nr. 1/24, județul Arad, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, municipiul Arad, teren în suprafață de 15.921 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 358887, nr. topo. 358887, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții a obiectivului de investiții - edificarea unei creșe pe baza „Proiect tip – Construire creșă mică”.

2. Terenul identificat la pct.1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Creșă mică”.

3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, unitatea administrativ-teritorială, municipiul Arad, Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării culpabile a Municipiului Arad, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, ca prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, municipiul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale ”C.N.I.” – S.A.

4. Asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritoriale municipiul Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

5. Unitatea administrativ-teritorială municipiul Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitarea și organizarea șantierului.

6. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, autoritatea administrației publice locale are obligația de a menține destinația acestuia și de a asigura mentenanța pe o perioadă de minimum 15 ani.

7. Abrogarea Hotărârii nr. 536/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a unui teren în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Șerviciu
Mihaela BALAȘ

Vizat juridic
Claudia

ARDELEAN